

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Мозырский филиал
Лельчицкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 334/68-20079
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 16965/19:68 от 17 октября 2019 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
334/С-12517, расположенного по адресу: Гомельская обл., Лельчицкий
р-н, гп Лельчицы, ул. Яна Налепки, 37, площадь - 384.1 кв.м.,
целевое назначение - Здание специализированное розничной
торговли, наименование - Здание универсама №2

произведена государственная регистрация:

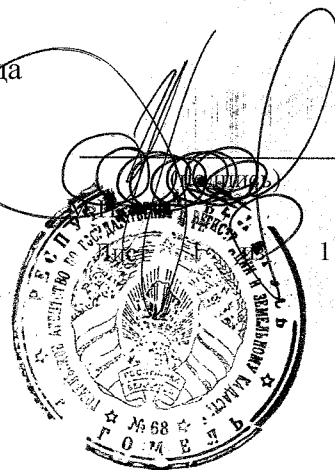
1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели -
Открытое акционерное общество "Сбергательный банк
"Беларусбанк").

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 17 октября 2019 года

Регистратор *Карасева Ирина Павловна* 68



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Мозырский филиал

Лельчицкое бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 334/68-19990
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 15305/19:68 от 24 сентября 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 322855100002000001, расположенного по адресу: Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп Лельчицы, ул. Яна Налепки, 37, площадь - 0.1898 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания универсама №2

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 334/С-12517, расположенного по адресу: Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп Лельчицы, ул. Яна Налепки, 37, площадь - 384.1 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание универсама №2

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

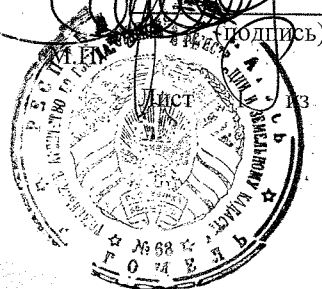
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

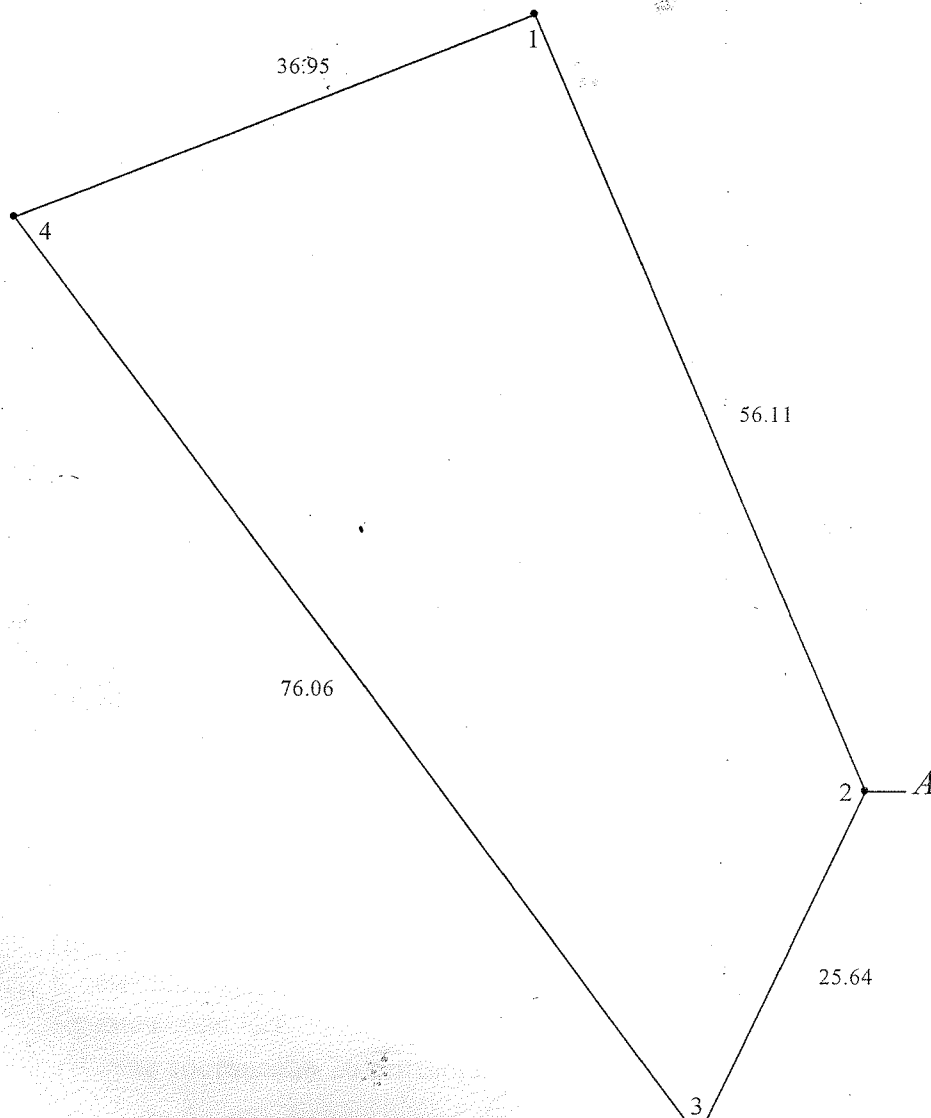
Свидетельство составлено 26 сентября 2019 года

Регистратор *Карасева Ирина Павловна* 68



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 322855100002000001
 Площадь участка: 0.1898 га
 Адрес: Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп Лельчицы, ул. Яна Налейки, 37
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания универсама №2
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	322855100002002612
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Лельчицкое отделение Мозырского филиала РУП
 "Гомельское государственное предприятие по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Карасевский 1, 26.09.2019 11:46:50



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лельчицкое бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

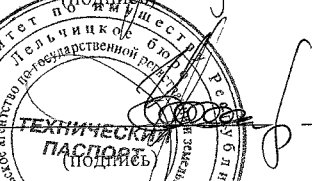
Наименование: Здание универсама №2

Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 334/С- 12517

Адрес: 247841, Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп
Лельчицы, ул. Яна Налепки, 37

Составлен по
состоянию на: 10.07.2018

Составил	<u>16.07.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Пашковская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16.07.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.П. Карасёва</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16.07.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.П. Карасёва</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	322855100002000001 (0.1898)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1994
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	19
8. Объем здания, куб.м	1571
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	468 (485)
10. Общая площадь здания, кв.м	384.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	331.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.18	19634.80	Справка Лельчицкое районное потребительское общество от 26.06.2018 № 818

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. По жилым помещениям												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных помещениях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	9.1	205.8	117.0		331.9
Общая площадь, кв. м	9.1	205.8	117.0	52.2	384.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой котельной (районной)	от индивидуальных отопительных устройств на		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

Степан

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклоблоки, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а), Рампа(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/к	Здание университета №2	1994	19	468 (485)	1571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Склад	-	20	70 (70)	168	бет.	кирп.	кирп.	нет	волн. шифер	бет.	дер. изд.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

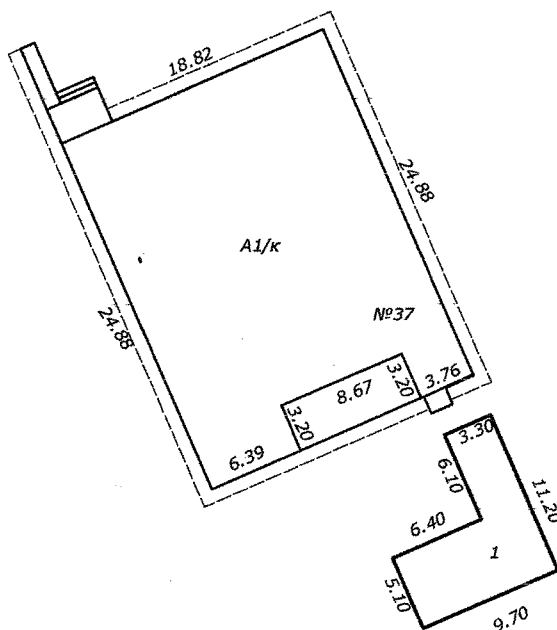




План расположения объектов недвижимого имущества

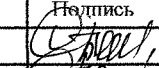
Приложение 1

ул. Яна Налепки

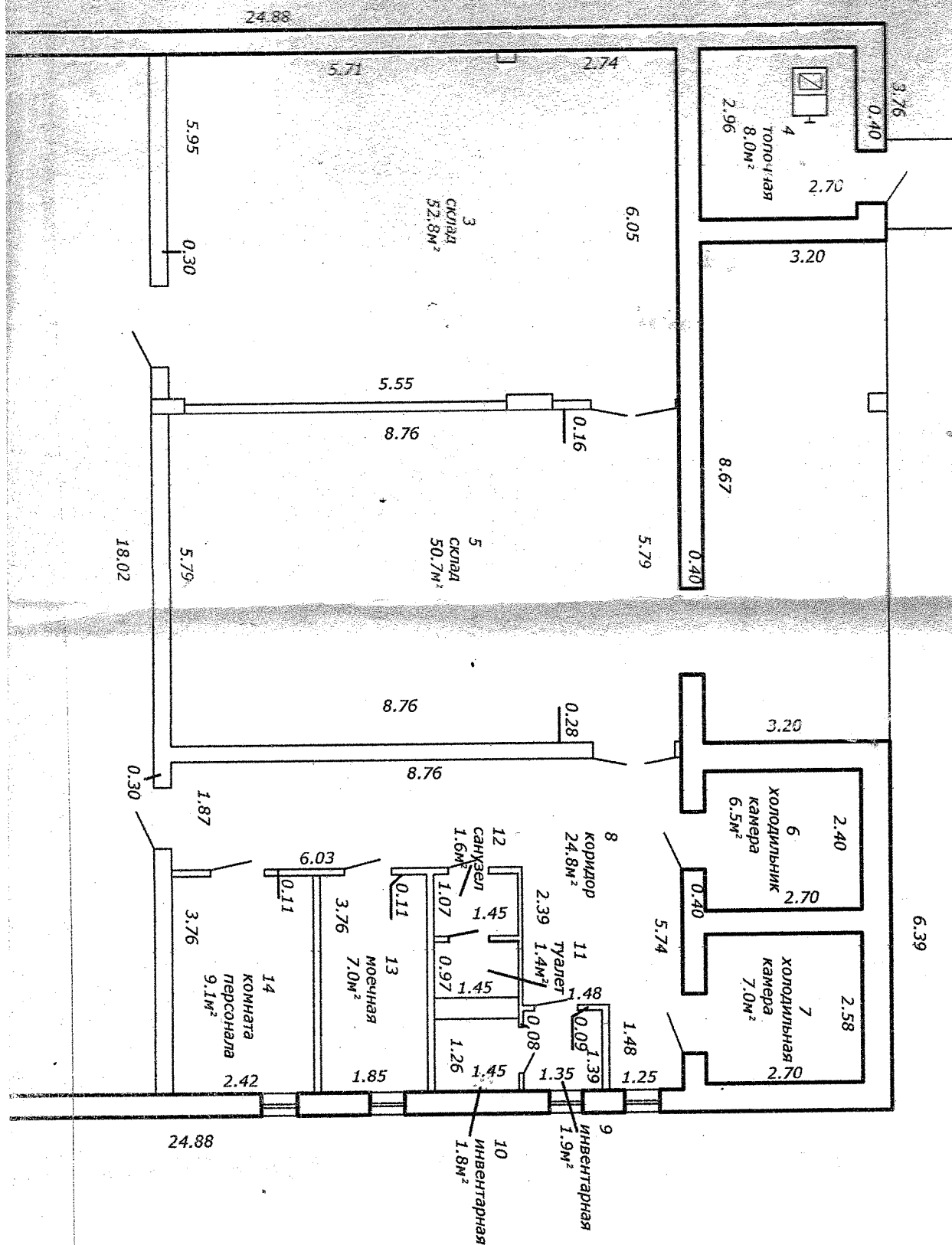


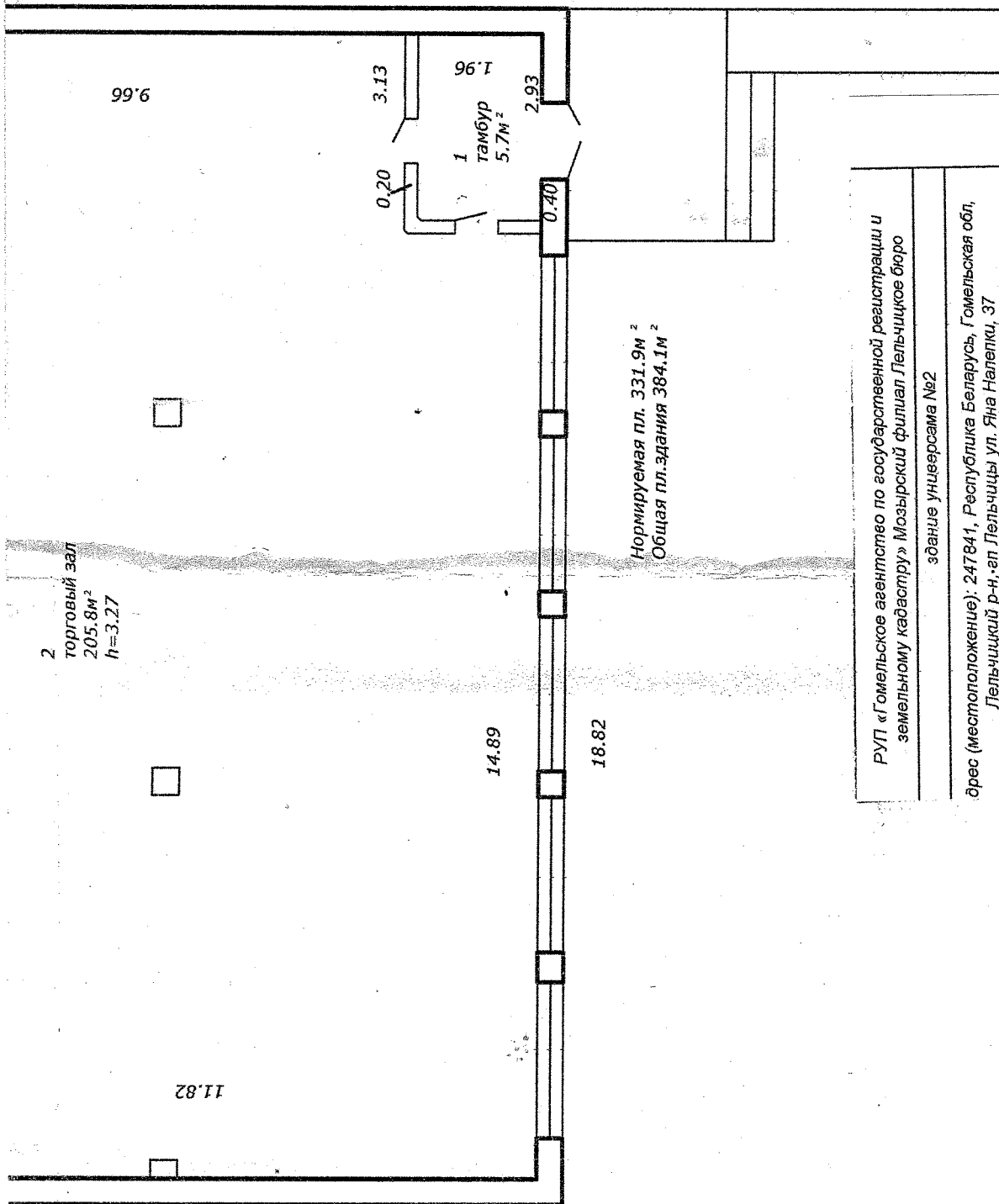
условные обозначения

 здания и сооружения

Лельчицкое бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание универсама №2			
Республика Беларусь, Гомельская обл., Лельчицкий р-н, гп Лельчицы, ул. Яна Налепки, 37			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 10.07.2012г			
Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.А.Пашковская		12.07.2018
Изготовил	С.А.Пашковская		12.07.2018
Проверил	И.П.Карасёва		12.07.2018

Секция (подъезд) - Этаж 1





РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Мозырский филиал Лельчицкое бюро			
здание универсама №2			
адрес (местоположение): 247841, Республика Беларусь, Гомельская обл, Лельчицкий р-н, -еп Лельчицы ул. Яна Налепки, 37			
Литер -А1/к	Секция (подъезд) -	Этаж 1	
Составлен по состоянию на 10.07.2018 г			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.А.Пашковская	<i>С.А.Пашковская</i>	12.07.2018
Изготовил	С.А.Пашковская	<i>С.А.Пашковская</i>	12.07.2018
Проверил	И.П. Карасева	<i>И.П. Карасева</i>	12.07.2018